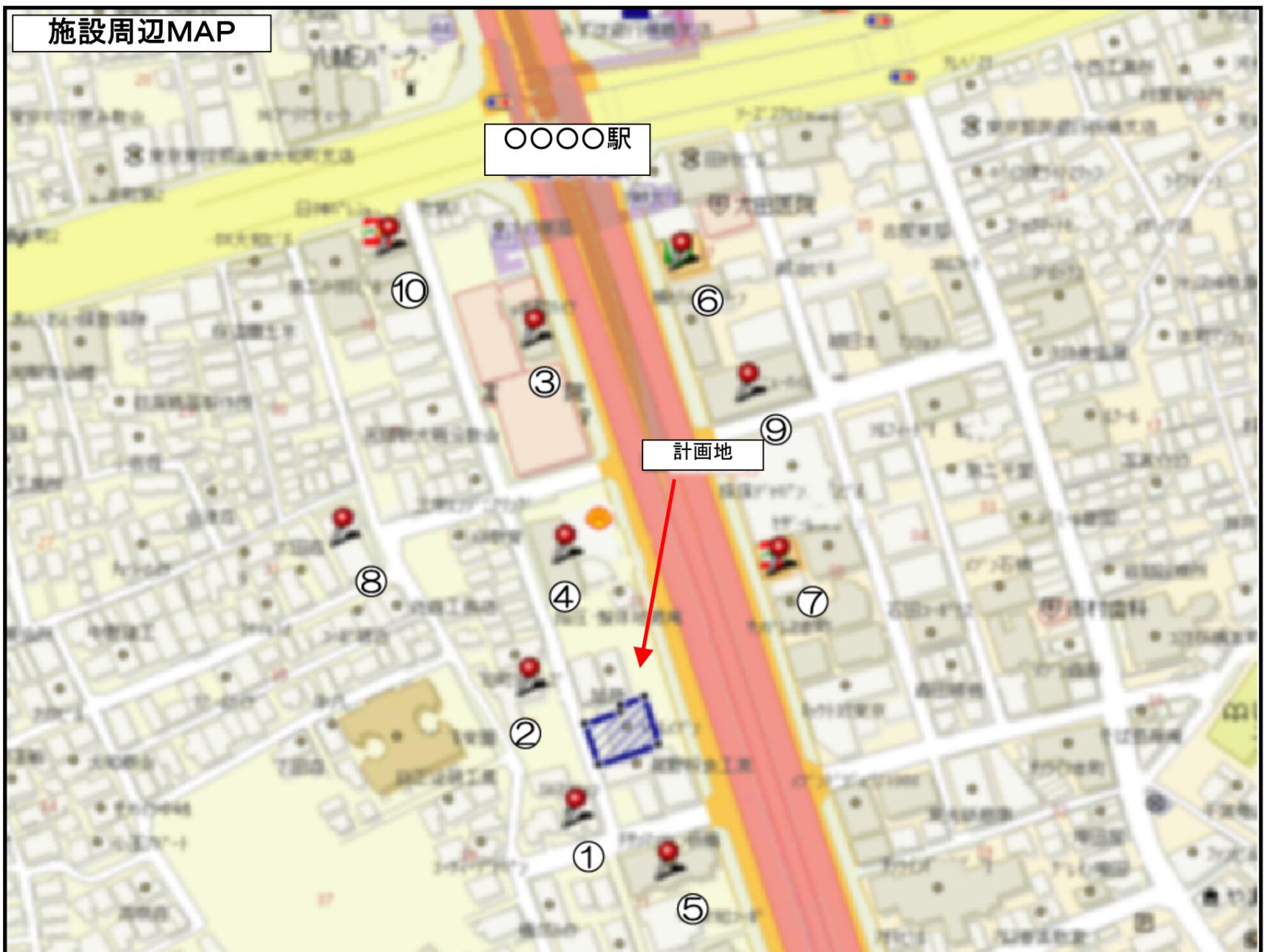


<周辺比較物件の賃料一覧と診断坪単価>

本施設周辺の100m程度の商業店舗の賃貸相場の一覧です。基本的に募集条件を記載していますので、成約条件は3%~10%程度割引いた金額と推定されます。

	住所	募集階数	面積(坪)	募集賃料総額(税・共込み)	坪単価	保証金(月)	業種制限
①	〇〇区〇〇町2-11	地下1階	17.24	346,500	20,099	8	飲食可
②	〇〇区〇〇町2-12	1階	194.05	6,597,700	34,000	12	飲食相談
③	〇〇区〇〇町2-13	地下1階	52.2	4,173,600	80,000	12	飲食可
④	〇〇区〇〇町2-14	1階	47.2	4,724,000	100,000	12	飲食可
⑤	〇〇区〇〇町2-15	2階	55.6	3,336,600	60,000	12	飲食可
⑥	〇〇区〇〇町2-16	3階~9階	57.0	2,395,680	42,000	12	飲食可
⑦	〇〇区〇〇町2-17	3階	25.4	699,560	27,498	23	飲食可
⑧	〇〇区〇〇町2-18	7階	291.4	7,649,406	26,251	12	飲食不可
⑨	〇〇区〇〇町2-19	1階	18.8	600,000	31,898	8	飲食相談
⑩	〇〇区〇〇町2-20	2階	11.2	234,696	21,000	10	飲食可

平均坪賃料	44,275
-------	--------



◎ご注意◎

この報告書は、依頼者様の希望により、当社の過去のデータ及びヒアリングデータに基づき作成したものであり、記載した賃貸条件は実勢と異なっている場合がございます。特に、ヒアリング情報に関しては、貴社の特段の要請により行っておるものでありますので、取扱には十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

