

〇〇 周辺賃料相場書

※サンプル資料のため内容に関しては実際のデータではありません。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

<周辺比較物件の賃料一覧と診断坪単価>

本施設周辺の商業店舗の賃貸相場の一覧です。基本的に募集条件を記載していますので、成約条件は3%~10%程度割引いた金額と推定されます。

	住所	募集階数	面積(坪)	募集賃料総額(税込み)	坪単価	保証金(月)	業種制限	入力日
①	東京都渋谷区宇田川町〇-〇	1階	23.0	693,000	30,130	8.0	飲食可能	2008/7/15
②	東京都渋谷区宇田川町〇-△	1・2階の一括	72.6	2,288,055	31,516	12.0	飲食可能	2008/10/10
③	東京都渋谷区宇田川町□-〇	1階	125.8	4,851,940	38,569	20.0	飲食可能	2009/3/5
④	東京都渋谷区宇田川町□-□	2階	75.0	1,722,000	22,960	12.0	飲食可能	2009/3/20
⑤	東京都渋谷区宇田川町□-△	1・2階の一括	92.4	2,971,584	32,160	15.0	飲食不可	2009/7/20
⑥	東京都渋谷区宇田川町△-〇	1~3階の一括	190.3	4,912,200	25,813	10.0	飲食可能	2009/8/5
⑦	東京都渋谷区宇田川町△-□	2階	41.5	1,155,000	27,860	10.0	飲食可能	2010/1/18
⑧	東京都渋谷区宇田川町△-△	1階	50.3	2,110,920	42,002	20.0	飲食可能	2010/2/24
⑨	東京都渋谷区宇田川町〇-□	1階	35.0	1,386,000	39,600	8.0	飲食可能	2010/3/26
⑩	東京都渋谷区宇田川町△-×	1階	68.0	1,856,450	27,301	10.0	飲食可能	2010/5/28

平均坪賃料

31,791



◎ご注意◎

この報告書は、依頼者様の希望により、当社の過去のデータ及びヒアリングデータに基づき作成したものであり、記載した賃貸条件は実勢と異なっている場合がございます。特に、ヒアリング情報に関しては、貴社の特段の要請により行っているものでありますので、取扱には十分ご注意くださいようお願い申し上げます。

CMS

Commercial Marketing System